



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32403

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » июля 2018 г.

№ 77-174000-008484-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс. 2 этап строительства (корпус 2.1 и 2.2 с подземной автостоянкой)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, аллея Берёзовая, д. 17, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1421**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Останкинский, Сельскохозяйственная ул., вл. 35, стр. 100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-012601-2016**, дата выдачи «29» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	306 369,71	306 370,00
в том числе надземной части	куб.м.	243 857,49	243 858,00
Общая площадь	кв.м.	73107,00	73107,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2289,76	2297,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	8060,76	7865,1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 812,00	42 797,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17948,30	17948,30
Количество этажей	шт.	1-11-18+1 подземный+ технический чердак+техпод полье	2-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	753/43 812,00	753/42 797,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	210/8065,95	210/7825,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	311/18369,25	311/17888,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	161/13370,30	161/13132,60

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-008484-2018

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	21/2593,20	21/2566,60
студия	шт./кв.м.	50/1413,30	50/1384,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43919,30	42 904,60
Площадь машиномест	кв.м.	3558,70	3558,70
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	268	268
количество мест хранения мототехники	м/мест	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП: общая площадь	кв.м.	125,81	125,7
Производительность	Гкал/час	3,8011	3,876
Водопровод труба ВЧШГ 2Д200 мм	п.м.	13,20	13,00
Канализация труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	505,10	505,00
Канализация труба ВЧШГ d100, d150	п.м.	38,20	38,00
Дождевая канализация труба «Корсис-Про» d 500 d 630	п.м.	661,8	662,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100, d150	п.м.	96,5	97,00
Наружное освещение: Кабель ВВШв-1 4x16	п.м.	2253,00	3890,00
Кабель ВВШв-1 4x10	п.м.	412,00	412,00
Опора "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 4м) на два светильника	шт	22	20
Опора "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на два светильника	шт	13	13
Опора "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на два прожектора	шт	12	12
Опора "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на три прожектора	шт	3	3
Опора "Тверь" квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на четыре прожектора	шт	4	4
Опора "Тверь" квадратного сечения (180x180) (h = 9м) на два светильника	шт	10	10
Опора "Тверь" квадратного сечения (180x180) (h = 9м) на один светильника	шт	13	13
Боллард "Тверь-МТ" (h = 1м)	шт	80	80
Встраиваемый светильник «Тверь», 10Вт	шт	8	8
Светильник светодиодный «Cuba», 36Вт	шт	33	33
Светильник светодиодный «Cuba», 56Вт	шт	56	56
Светильник светодиодный «Cuba», 112Вт	шт	23	23
Вводно-распределительный шкаф управления наружным освещением ВРШ-НО-М12	шт	1	1
Шкаф управления наружным освещением «Деконт ШУНО-МС.02.06.02»	шт	1	1
Шкаф АИИСКУЭ (с дополнительной опцией модем LINK ST100)	шт	1	1
Сети связи и телевидения Кабельная канализация 2-х отв. труба ПНД Д100мм	м.п.	7,90	8,00
ВОЛС кабель ОКМ-4x4-2,7	м.п.	18,00	18,00
Лифты	шт.	22	22

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 2.2 Количество этажей	шт.	11-18+1 подземный этаж + техподполье + технический чердак	2-19
В т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Корпус 2.1 Количество этажей	шт.	1-11-18+1 подземный этаж + технический чердак	2-19
В т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонны е плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен	-	Несущие конструкции подземной и надземной части жилого комплекса монолитные, железобетонны е, Наружные стены трехслойные: внутренний слой – стена (пилон) из монолитного железобетона и газобетонных блоков, средний слой – утеплитель, наружный слой– сертифицирова нная система вентилируемог о фасада	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонны е плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля покрытия	Кровля покрытия

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-008484-2018

		подземной автостоянки – плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством тротуаров, проезжей части для пожарной техники, газонов и участков с растительным слоем. Кровля жилого дома и одноэтажной пристройки – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним водостоком.	автостоянки – плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством тротуаров, проезжей части для пожарной техники, газонов и участков с растительным слоем. Кровля жилого дома и одноэтажной пристройки – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним водостоком.
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 2.1	кВт*ч/кв.м.	43,6	43,6
Корпус 2.2	кВт*ч/кв.м.	45,3	45,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатными плитами типа ROCKWOOL толщиной 180мм	Минераловатными плитами типа ROCKWOOL толщиной 180мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами . Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерным и стеклопакетами	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами. Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета общедомовые:			
Меркурий-236 ART (ВРУ)	шт	23	23
Тепловой счетчик «ВИСТ»	шт	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХ Рд-50»	шт	1	1
Приборы учета индивидуальные:			
Меркурий-200.02	шт	753	753
Меркурий-230 ART (БКТ)	шт	27	27
Теплосчетчик «Пульсар Т	шт	753	753
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт	1335	1335
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт	1335	1335

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2018; Савина Н. А., квалификационный аттестат от 13.01.11 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

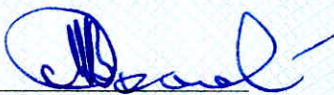
РВД 0001306

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-008484-2018

от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 20.07.2018; Одинцова Ю. С., квалификационный аттестат от 12.07.2011 № 77-11-472;
(дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

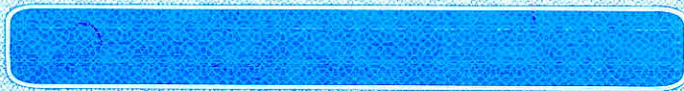
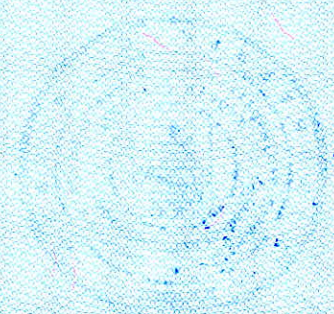
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2018 г.

М.П.





РВД 0001307